

Số: 927/TB-THADS.KV13

Đồng Nai, ngày 12 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Long, Tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 387/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước (cũ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 87 /QĐ-THADS.KV 13 ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai,

Căn cứ theo đơn yêu cầu định giá lại của người được thi hành án (đã nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá) Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Đồng Nai, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá lại đối với tài sản là:

- Thửa đất số 177, tờ bản đồ 21, diện tích theo GCNQSDĐ 1076,4 m² tọa lạc tại ấp Tân Lợi, xã Tân Thành, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Tân Lợi, xã Tân Tiến, tỉnh Đồng Nai. Thửa đất 177, tờ bản đồ 21 có hiện trạng sử dụng là 928,1m² (theo bản trích đo bản đồ địa chính ngày 14/11/2025 của công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ 279, được xác nhận của VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Bù Đốp ngày 29/12/2025).

- Tài sản gắn liền với thửa đất 177 trên là: 01 dãy phòng trọ 13 phòng liền kề có tổng diện tích là 330,4m², 01 nhà ở có diện tích 63m², tường xây có diện tích 23,78m², 01 cổng sắt có diện tích 5,76m², 01 giếng đào sâu 10m, 01 sân bê tông

có diện tích 278,48m². Tình trạng phòng trọ đã xuống cấp, không có kinh doanh cho thuê (bỏ hoang), nhà ở cũng xuống cấp....

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai chỉ nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, địa chỉ: T026-B2 đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố Cây Tràm, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai liên hệ Thi hành án dân sự Đồng Nai (Phòng THADS KV 13, CHV Lê Văn Thắng) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Đồng Nai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (dăng tải);
- VKSND KV 13 - Đồng Nai;
- Công ty CPTĐG Đồng Nai (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Văn Thắng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Thắng